



Szczecin, 25 sierpnia 2020 r.

Pan

Mieczysław Mularczyk

Wójt Gminy Przelewice

*Szanowny Panie Wójcie!*

W imieniu Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego, Pana Olgierda Geblewicza, w uzupełnieniu do przedstawianej kilkakrotnie oferty dotyczącej przekazania Województwu Zachodniopomorskiemu zespołu składników majątkowych, w tym nieruchomości i środków trwałych, obecnie pozostających w zarządzie Ogrodu Dendrologicznego - Zakładu Budżetowego w Przelewicach wraz z terenem folwarku przekazuję projekt porozumienia z Gminą Przelewice w powyższym zakresie.

Jego treść nie jest oczywiście ostateczna. Będę wdzięczny za zgłoszone przez Pana i Radę Gminy uwagi. Mam nadzieję, że wspólnie uda nam się wypracować końcową wersję tego dokumentu.

*2 z porozumieniem*

Do wiadomości:

1. Rada Gminy Przelewice

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Rolnictwa i Rybactwa  
*Krzysztof Borek*

## POROZUMIENIE

zawarte dnia ..... w Przelewicach

pomiędzy:

**Gminą Przelewice**, 74 - 210 Przelewice 75, reprezentowaną przez Wójta Mieczysława Mularczyka, zwaną dalej Gminą,

a

**Województwem Zachodniopomorskim**, ul. Korsarzy 34, Szczecin, reprezentowanym przez Marszałka Olgerda Geblewicza, zwanym dalej Województwem.

Niniejsze porozumienie zostaje zawarte w celu ustalenia wstępnych warunków, na jakich miałyby nastąpić nieodpłatne przekazanie Województwu zespołu składników majątkowych, w tym nieruchomości i środków trwałych, obecnie pozostających w zarządzie Ogrodu Dendrologicznego - Zakładu Budżetowego w Przelewicach wraz z terenem folwarku, zwanych dalej Ogrodem, a także możliwych koncepcjach dalszego prowadzenia działalności na terenie Ogrodu przez Województwo.

Wszelkie działania stron zmierzające do realizacji porozumienia będą podejmowane z poszanowaniem ich samodzielności, na zasadzie partnerstwa oraz dialogu, w celu optymalnego wykorzystania zasobów, walorów i tradycji Ogrodu oraz w celu stworzenia jak najlepszych warunków dla dobra i rozwoju społeczności lokalnej oraz regionalnej.

### § 1

#### Deklaracja Gminy

Gmina deklaruje podjęcie działań, mających na celu likwidację zakładu budżetowego Ogród Dendrologiczny - Zakład Budżetowy w Przelewicach, a także nieodpłatnego przekazania na rzecz Województwa nieruchomości i środków trwałych, oraz innych składników majątkowych znajdujących się obecnie w zarządzie Ogrodu, w szczególności podjęcie: uchwały intencyjnej, uchwały o likwidacji Zakładu z dniem 30 listopada 2020 r., a także stosownej uchwały stanowiącej, że składniki majątkowe Ogrodu zostaną nieodpłatnie przekazane na rzecz Województwa lub jego jednostki organizacyjnej. Gmina deklaruje przeprowadzenie wszelkich czynności niezbędnych do przeprowadzenia likwidacji i przekazania majątku, w tym jego inwentaryzacji.

### § 2

#### Działania podejmowane przez Województwo

1. Województwo, po podjęciu przez Gminę stosownych uchwał i zakończeniu procesu przekazania majątku, deklaruje podjęcie działań zmierzających do jak najszerzego wykorzystania potencjału ogrodu botanicznego, pałacu, zespołu folwarcznego oraz szkółki drzew i krzewów, w szczególności:

- 1) utworzenia na terenie Ogrodu Zachodniopomorskiego Centrum Ekologii i Kultury Obszarów Wiejskich (nazwa robocza),
- 2) dalszego prowadzenia ogrodu botanicznego, z wykorzystaniem jego obecnych zasobów kadrowych, po uzyskaniu wymaganego prawem zezwolenia Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska na prowadzenie tego ogrodu;



- 3) przeniesienia do Przelewic siedziby Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Zachodniopomorskiego;
  - 4) utworzenia centrum edukacyjnego oraz konferencyjno-targowego, z zapleczem noclegowym;
  - 5) prowadzenia na terenie Ogrodu działalności edukacyjnej dla dzieci i młodzieży szkolnej, a także organizowania tzw. zielonych szkół;
  - 6) organizowania na terenie Ogrodu różnego typu projektów z obszaru kultury – koncerty, plenery malarskie, wydarzenie artystyczne.
  - 7) utworzenia Oddziału Etnograficznego Muzeum Narodowego w Szczecinie.
  - 8) przeprowadzenia inwestycji (remonty, naprawy, adaptacje, prace zabezpieczające) niezbędnych i związanych z realizacją powyższych działań.
2. Cele, określone w ust. 1, mogą ulec zmianie w toku prac, w zależności również od stanowiska Rady, o której mowa w § 6.
3. Województwo deklaruje, że przy planowaniu przedsięwzięć i inwestycji na terenie Ogrodu, na zasadach partnerstwa będzie brać pod uwagę potrzeby i potencjał lokalnej społeczności Gminy, w celu zapewnienia harmonijnego i spójnego rozwoju lokalnego.
4. Województwo deklaruje przejęcie od 1 grudnia 2020 r. zobowiązań finansowych związanych z funkcjonowaniem Ogrodu.

### **§ 3**

#### **Imprezy i inne wydarzenia**

Województwo po zakończeniu procesu przekazania majątku deklaruje organizowanie w Przelewicach na terenie Ogrodu wydarzeń o charakterze regionalnym, w tym targów, konferencji, konkursów, koncertów, plenerów malarskich a także przeniesienie do Przelewic części imprez o charakterze wojewódzkim, organizowanych obecnie. Z zastrzeżeniem obostrzeń związanych z ogłoszonym stanem epidemii SARS-COV-2 lub innych sytuacji nadzwyczajnych, określonych w stosownych przepisach. Województwo zobowiązuje się do organizacji pierwszych imprez już w roku 2021.

### **§ 4**

#### **Środki finansowe**

Województwo deklaruje ubieganie się o środki na działania, o których mowa w § 2 i 3, w szczególności z następujących źródeł: Regionalny Program Operacyjny 2014 - 2020, fundusze europejskie na lata 2021 - 2027, fundusze na rozwój lokalny kierowany społecznie (LGD i LGR), Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska, Europejski Instrument na rzecz Odbudowy i Zwiększenia Odporności poprzez Krajowy Program Odbudowy. Beneficjentem środków będzie Województwo lub jednostka powołana do realizacji projektu.

### **§ 5**

#### **Zobowiązania**

Obie strony deklarują podjęcie działań zmierzających do przejęcia przez Województwo lub jednostkę powołaną do realizacji projektu zobowiązań wynikających z umowy INTERREG (remont ścieżek w ogrodzie), z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (modernizacja kolekcji ogrodu) oraz z umów z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie (realizacja programu edukacyjnego oraz wydanie monografii grzybów).

## **§ 6**

### **Rada Społeczna**

Województwo zaprosi do współpracy przy realizacji działań, o których mowa w § 2, przedstawicieli partnerów zainteresowanych realizacją projektu, w tym przedstawicieli Gminy Przelewice, Powiatu Pyrzyckiego, Miasta Szczecin, Ochotniczych Straży Pożarnych, Kół Gospodyń Wiejskich, lokalnych stowarzyszeń działających na rzecz obszarów wiejskich i inne zainteresowane podmioty i instytucje; w tym celu Marszałek powoła Radę Społeczną (nazwa robocza) jako ciało opiniotawczo - doradcze, z udziałem przedstawicieli wszystkich partnerów zainteresowanych projektem.

## **§ 7**

### **Pracownicy Ogrodu**

Województwo deklaruje kontynuację zatrudnienia wszystkich pracowników Ogrodu w wojewódzkiej jednostce organizacyjnej lub osobie prawnej, powołanej w celu realizacji projektu, o którym mowa w § 2.

## **§ 8**

### **Podatki lokalne**

W związku z prowadzeniem działalności, o której mowa w § 2 i § 3, Województwo będzie opłacać wszelkie wymagane przepisami prawa podatki i opłaty lokalne na rzecz Gminy Przelewice.

## **§ 9**

### **Czynności przygotowawcze - wycena**

Województwo po podjęciu przez Radę Gminy Przelewice uchwał, o których mowa w § 1, zleci na własny koszt wycenę nieruchomości podlegających przekazaniu, na podstawie inwentaryzacji przygotowanej przez Gminę zgodnie z § 1.

## **§ 10**

### **Dostępność Ogrodu**

Województwo po zakończeniu procesu przekazania deklaruje:

- 1) utrzymanie możliwości nieodpłatnego lub za symboliczną odpłatnością wstępu dla mieszkańców Gminy do Ogrodu na zasadach obowiązujących w dniu podpisania niniejszego porozumienia;
- 2) możliwości nieodpłatnego lub za symboliczną odpłatnością wstępu dla mieszkańców Gminy do wszystkich obiektów tworzonego Centrum Ekologii i Kultury Obszarów Wiejskich;
- 3) umożliwienie nieodpłatnego lub za symboliczną odpłatnością korzystania z pomieszczeń w pałacu na organizację sesji Rady Gminy, po uprzednim uzgodnieniu;
- 4) umożliwienie Gminie korzystania z placu folwarcznego na organizację imprez gminnych - po uprzednim uzgodnieniu.

## **§ 11**

### **Postanowienia końcowe**

1. Szczegółowe warunki przejęcia określą odrębne umowy oraz uchwały organów stanowiących.



2. Strony porozumienia, po jego zawarciu powołają Grupę Roboczą, której celem będzie opracowanie szczegółowych warunków przekazania Ogrodu. Grupa składała się będzie z przedstawicieli Gminy i Województwa oraz podmiotów przez nich wskazanych.
3. Niniejsze porozumienie stanowi wyraz intencji obu stron i dla żadnej z nich nie rodzi zobowiązań.
4. Porozumienie zostało sporządzone w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

GMINA PRZELEWICE

WOJEWÓDZTWO ZACHODNIOPOMORSKIE

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Rolnictwa i Leśnictwa  
  
Krzysztof Berest